



Marupiaro

Residencial

UBATUBA



UBATUBA está localizada a 220km de São Paulo. Última cidade do litoral norte, fazendo divisa com Paraty/RJ.

UBATUBA é conhecida por suas belezas naturais! São mais de 100 belíssimas praias.

Suas ilhas, cachoeiras e sua mata nativa encantam a todos que apreciam a natureza e a paz deste lugar!

PEREQUE-AÇU

A Praia do **PEREQUE-AÇU** é uma praia tradicional de Ubatuba, muito frequentada por moradores e turistas o ano inteiro.

Com 1900m de faixa de areia firme e compacta a orla da praia do **PEREQUÊ-AÇU** é um convite para quem gosta de caminhar.

O bairro do **PEREQUÊ-AÇU** é bem estruturado e conta com todo tipo de comércio. Fica localizado a 1,5Km do Centro da cidade e a 2,5Km do bairro do Itaguá.



LOCALIZAÇÃO DAS PRAIAS

PRAIA
PEREQUÊ-AÇU
(850M)

PRAIA
VERMELHA
DO CENTRO

PRAIA
TENÓRIO

PRAIA
ITAGUÁ

PRAIA
GRANDE

ILHA
ANCHIETA

PRAIA
TONINHAS



LOCALIZAÇÃO DA CIDADE



SHOPPING
UBATUBA MALL

AV.
GUARANI

ORLA DO
ITAGUÁ

AEROPORTO

CENTRO DA CIDADE

PRAIA
PEREQUÊ-AÇU
(850M)



PRAIA DO PEREQUE-AÇU



GASTRONOMIA

Na praia do Perequê-Açu você encontra diversas opções de quiosques com os mais variados tipos de drinks e porções. Um deles é o Girassol Praia Bar que fica a 1300m (5 minutos) do Residencial Marupiara. Pé na areia com uma excelente vista para praia com ótimas opções de drinks, porções e refeições, trazendo sempre uma atração musical para alegrar ainda mais o dia.





Marupiara

Residencial

28 UNIDADES

34M² - STUDIO

42M² - 01 DORM.

57m² - 02 DORM.

Varanda Gourmet

Solário

Piscina

Churrasqueira

Espaço para jogos



MARUPIARA, PALAVRA DE ORIGEM INDÍGENA. EM TUPI GUARANI:
'Lugar de pessoas felizes'





Marupiara
Residencial



BEM VINDO AO RESIDENCIAL MARUPIARA



Marupiara
Residencial



850M DA PRAIA DO PEREQUÊ-AÇU

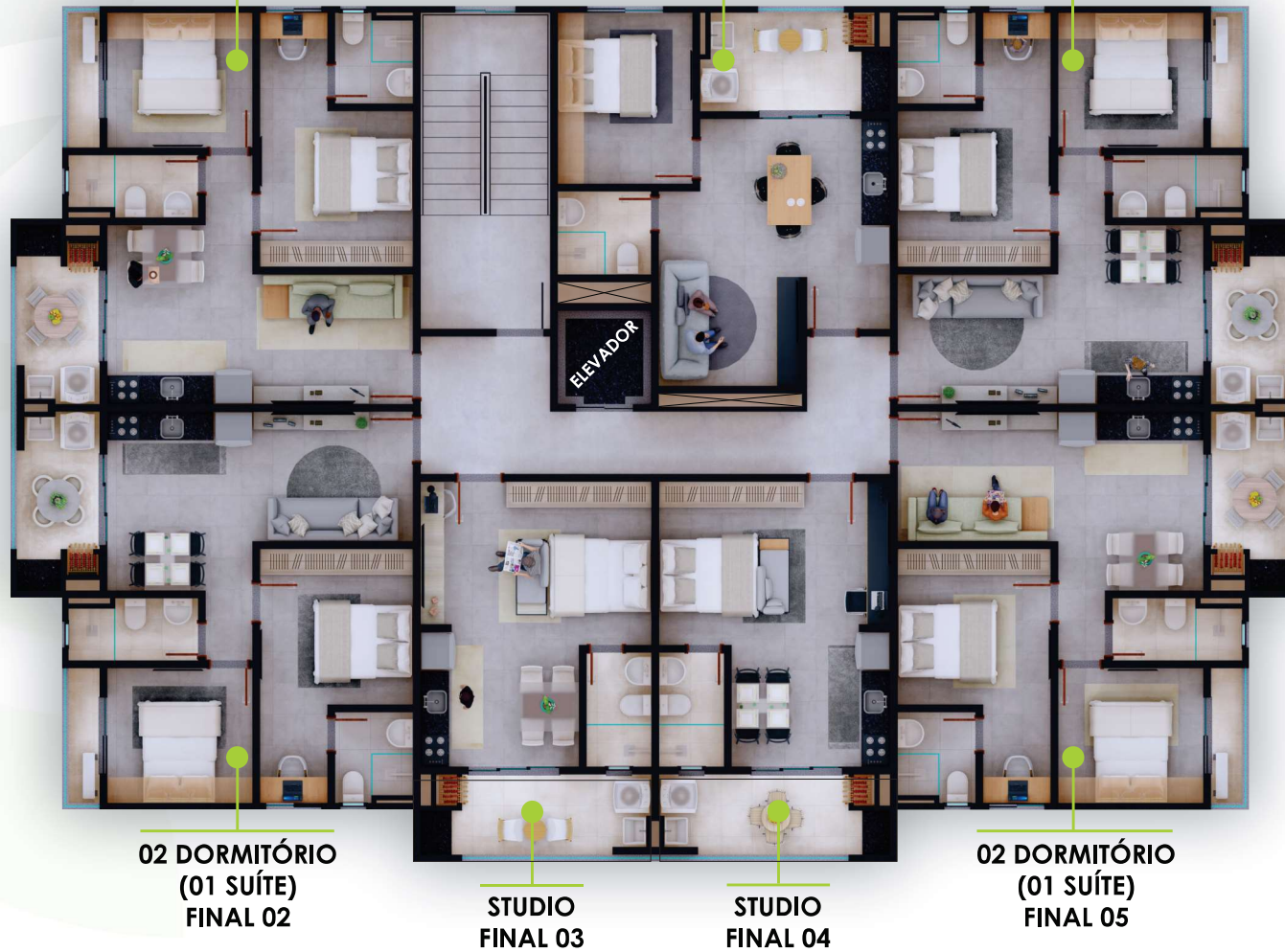


IMPLANTAÇÃO PAV. TIPO

02 DORMITÓRIO
(01 SUÍTE)
FINAL 01

01 DORMITÓRIO
FINAL 07

02 DORMITÓRIO
(01 SUÍTE)
FINAL 06



FRENTE PRAÇA



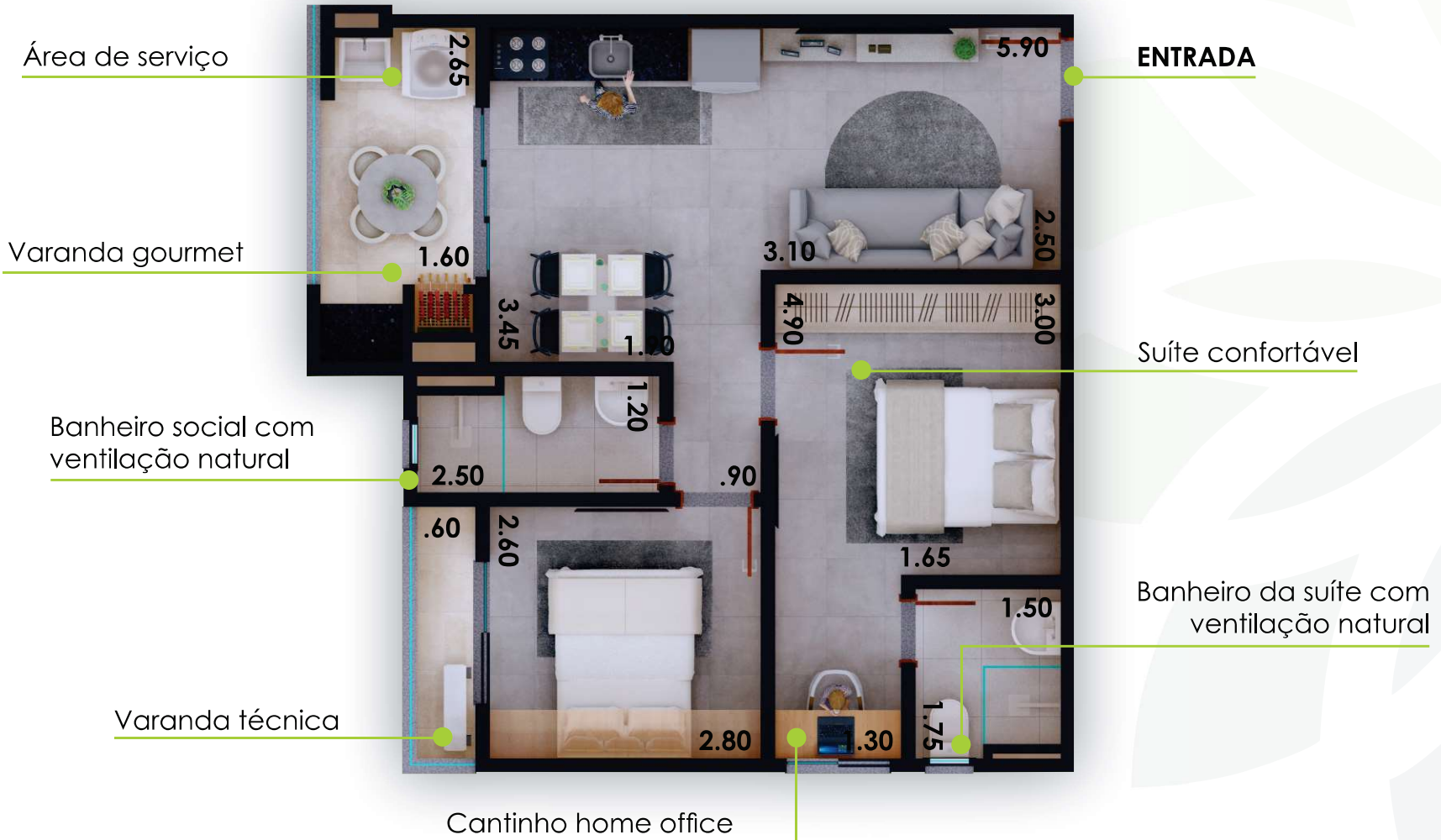
SOL
DA MANHÃ

FRENTE: AV. MADAME CURIE, 577 - PEREQUE-AÇU



57M²
02 DORM
(01 SUÍTE)

APTO		APTO	
101 201		106 206	
301 401		306 406	
102 202		105 205	
302 402		305 405	
APTO		APTO	



 PERSPECTIVA - APARTAMENTO 57M² (SUÍTE)

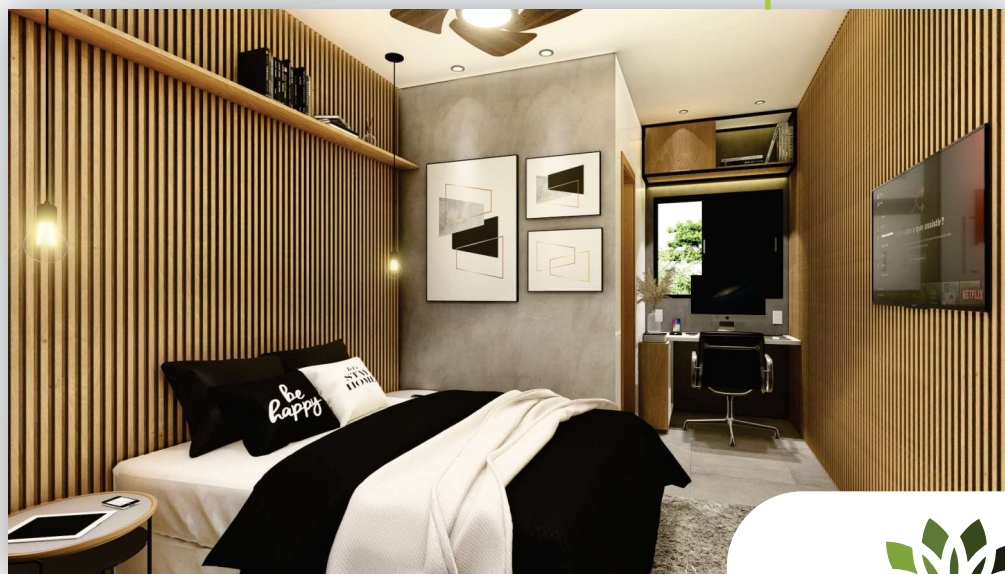


Marupiara
Residencial

IMAGEM ILUSTRATIVA

NA MEDIDA

Apartamentos de 57M²:
Varanda Gourmet
Dormitório com varanda
Suíte com cantinho Home Office




Marupiara
Residencial

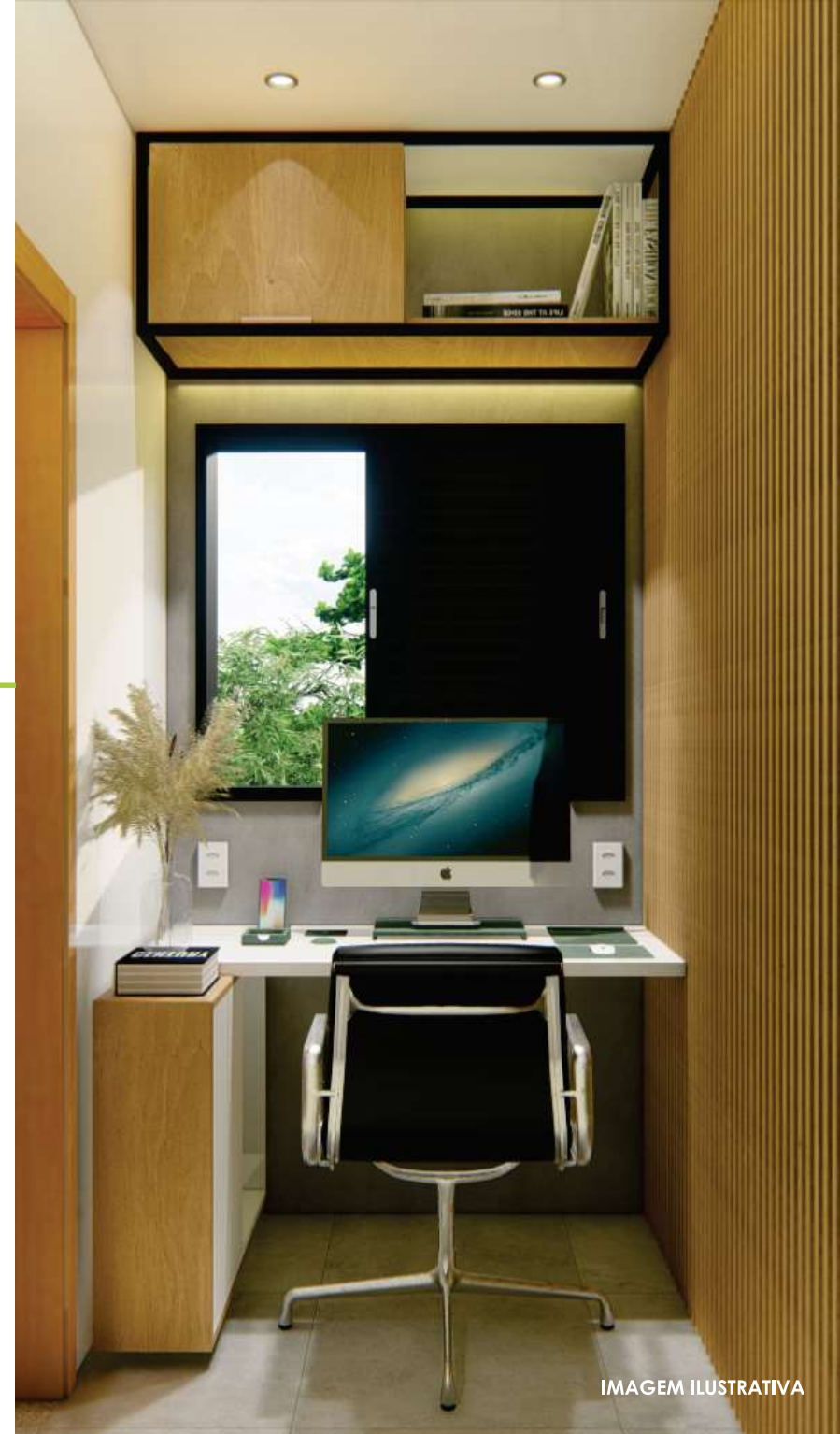
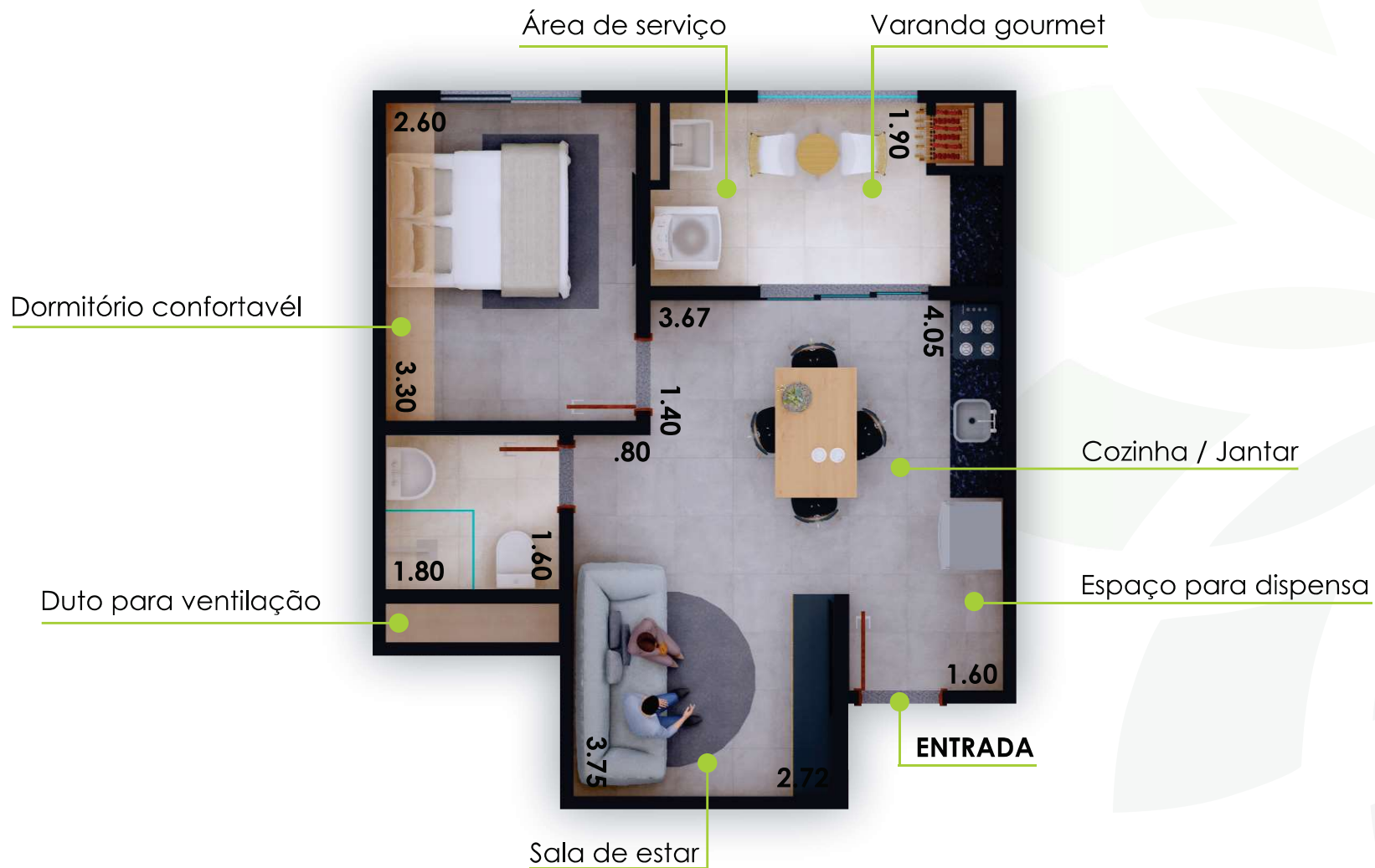


IMAGEM ILUSTRATIVA



42M²
01 DORM

APTO
107 | 207
307 | 407



 PERSPECTIVA - APARTAMENTO 42M² (SALA ESTAR / JANTAR)



IMAGEM ILUSTRATIVA



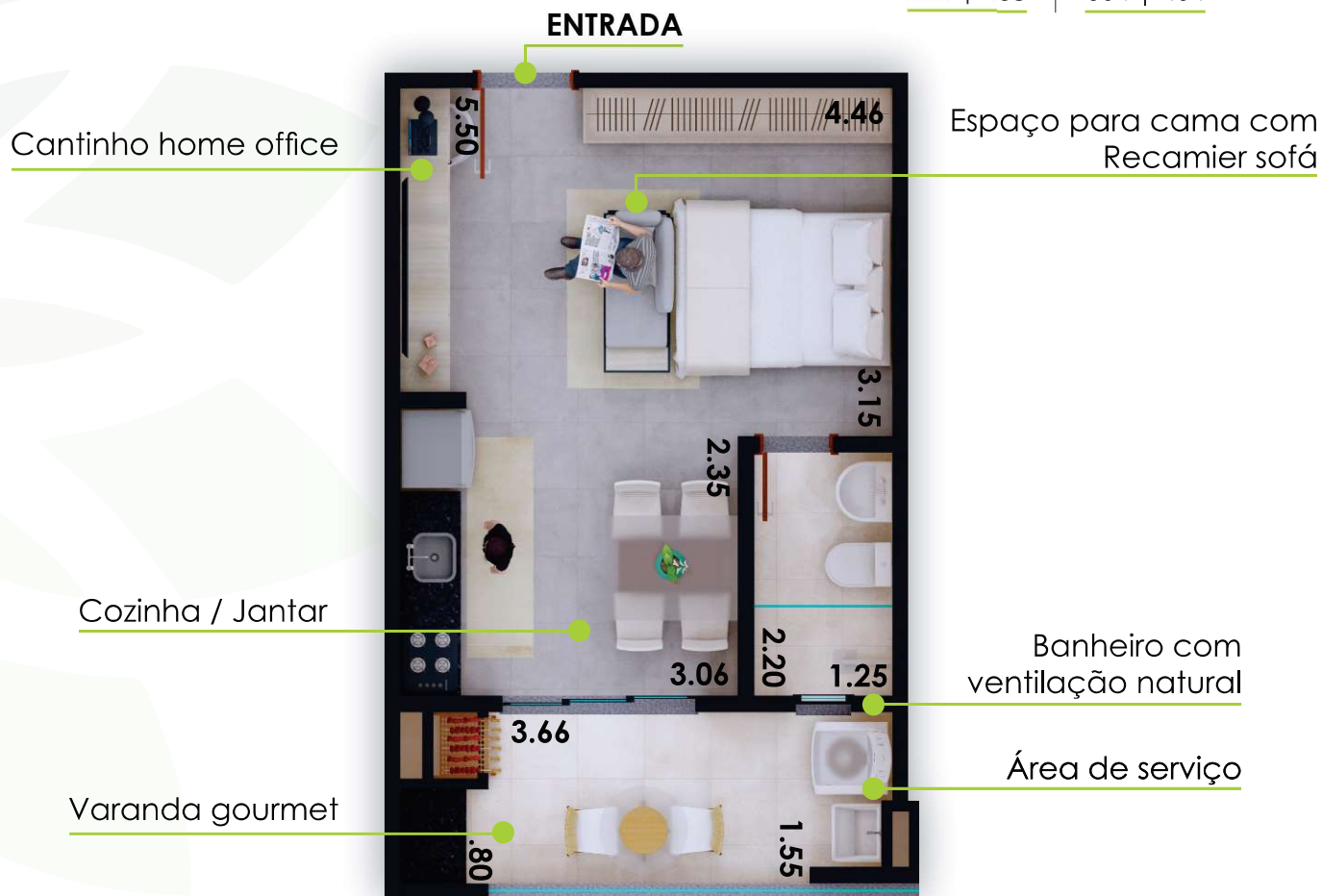
Marupiara
Residencial



34M² STUDIO



APTO		APTO	
103	203	104	204
303	403	304	404



 PERSPECTIVA - APARTAMENTO 34M² (STUDIO)



IMAGEM ILUSTRATIVA



Marupiará
Residencial

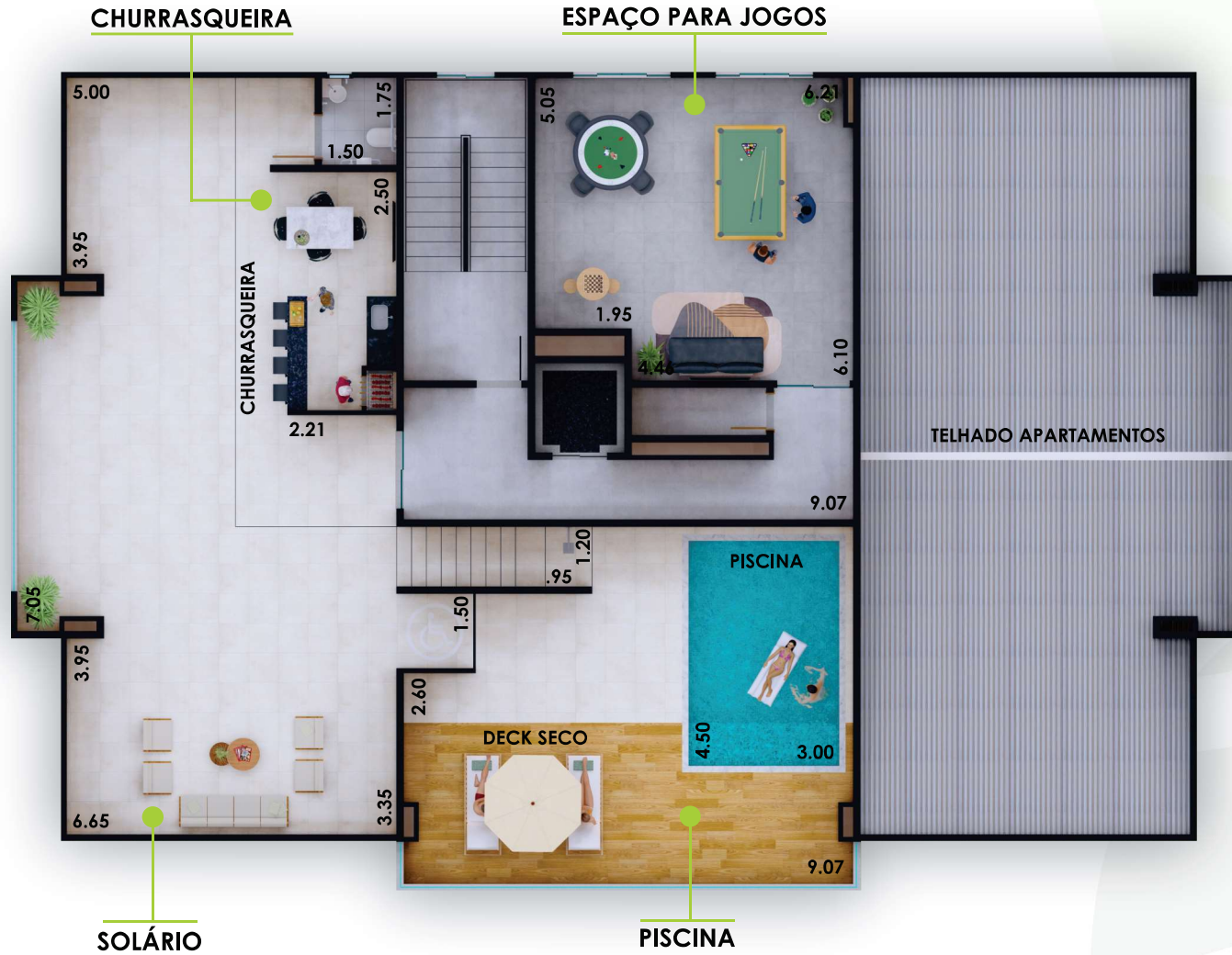


IMPLANTAÇÃO COBERTURA



SOL
DA MANHÃ

FRENTE PRAÇA



FRENTE: AV. MADAME CURIE, 577 - PEREQUE-AÇU

 PERSPECTIVA - PISCINA (COBERTURA)



IMAGEM ILUSTRATIVA



Marupiara
Residencial

 PERSPECTIVA - CHURRASQUEIRA (COBERTURA)



IMAGEM ILUSTRATIVA



Marupiara
Residencial

 PERSPECTIVA - SALA DE JOGOS (COBERTURA)



IMAGEM ILUSTRATIVA



Marupiara
Residencial

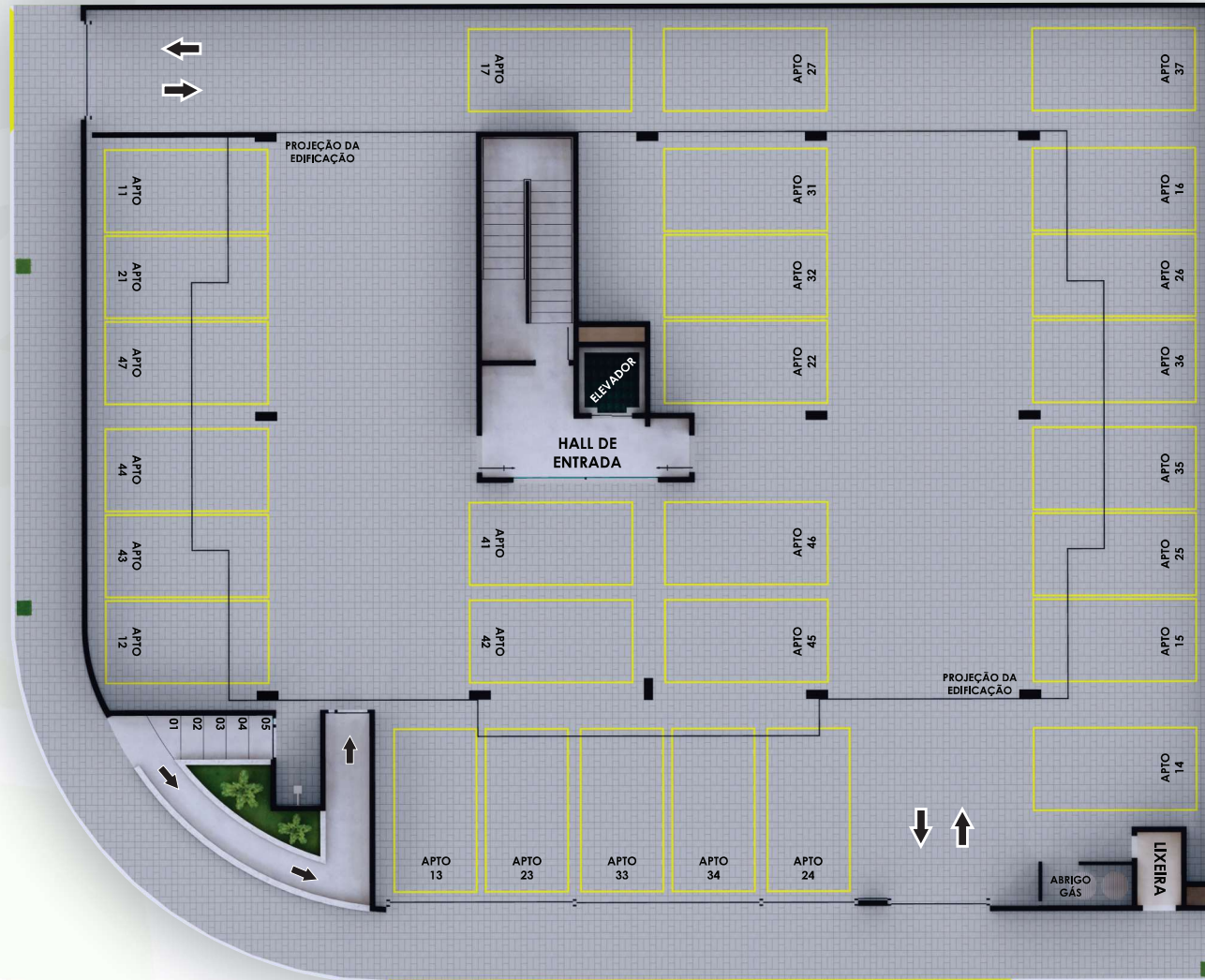


IMPLANTAÇÃO COBERTURA



SOL
DA MANHÃ

FRENTE PRAÇA



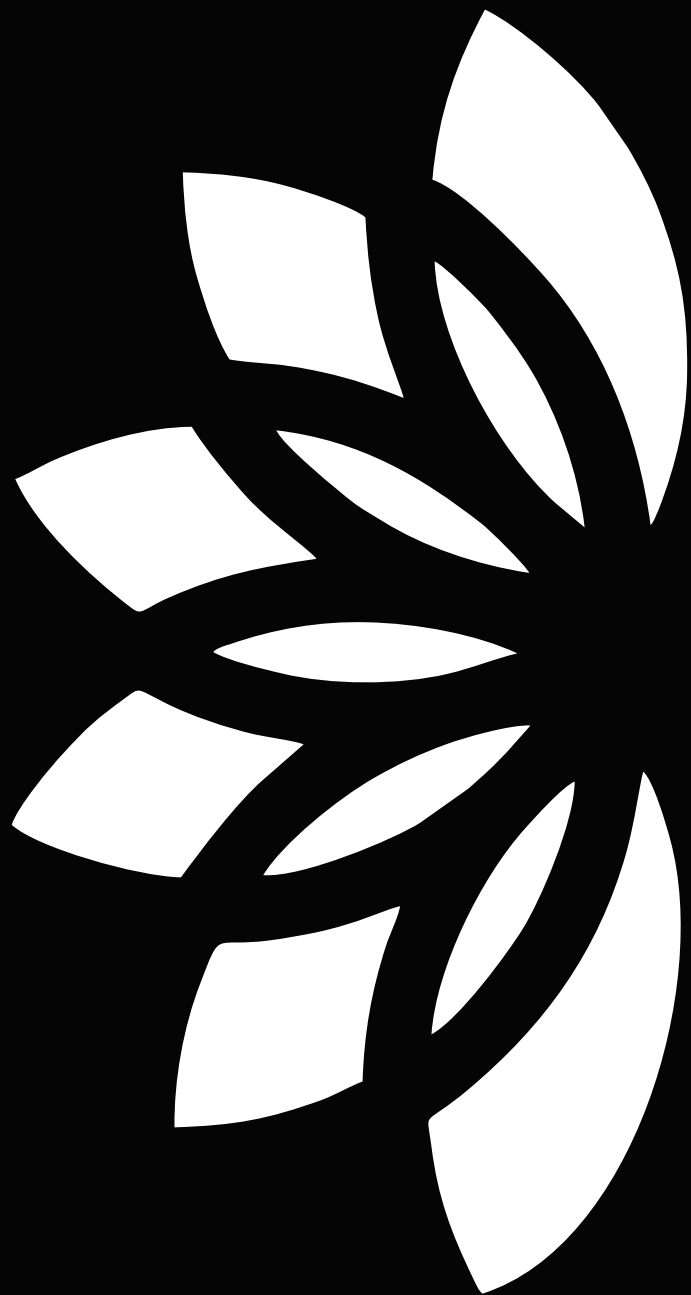
FRENTE: AV. MADAME CURIE, 577 - PEREQUE-AÇU



UBATUBA | SP

+ de 100 **paraísos**

O MELHOR INVESTIMENTO É TER QUALIDADE DE VIDA



 cabralprovazi.com

 [cabralprovaziconstrutora](https://www.instagram.com/cabralprovaziconstrutora)

 [cabralprovaziconstrutora](https://www.facebook.com/cabralprovaziconstrutora)